Администрация

**Богодуховского сельского поселения**

**Павлоградского муниципального района**

**Омской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.11.2020 № 53-п

с. Богодуховка

Об утверждении муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Богодуховском сельском поселении

на 2021-2025 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в действующей редакции) и Уставом Богодуховского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Богодуховском сельском поселении на 2021-2025 годы» согласно приложению.

Постановление Администрации Богодуховского сельского поселения № 109-п от 01.11.2016 г. «Об утверждении муниципальной программы Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Богодуховском сельском поселении на 2017-2021 годы» считать утратившим силу с 01.01.2021.

2. Специалисту администрации (бухгалтеру-финансисту) Богодуховского сельского поселения:

2.1. При формировании бюджета Богодуховского сельского поселения предусмотреть ассигнования на реализацию Программы.

2.2. Ежегодно корректировать мероприятия и объемы финансирования с учётом возможностей средств бюджета.

3. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные её мероприятия могут уточняться, а объёмы их финансирования корректироваться с учётом утверждённых расходов бюджета.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Богодуховского сельского поселения и вступает в силу с 01.01.2021 года.

5. Контроль за выполнением Программы оставляю за собой.

Глава Богодуховского

сельского поселения С.А. Нелаев

Утверждена

постановлением администрации

Богодуховского сельского поселения

от 26.11.2020 № 53-п

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Богодуховском сельском поселении

на 2021**-**2025 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

"Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами

в Богодуховском сельском поселении 2021-2025годы"

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Богодуховского сельского поселения | "Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Богодуховском сельском поселении 2021-2025годы" |
| Наименование субъекта бюджетного планирования Богодуховского сельского поселения, являющегося ответственным исполнителем муниципальной программы | Администрация Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021- 2025годы. |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богодуховского сельского поселения на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей. |
| Задачи муниципальной программы | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.  Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков.  Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества:  - выполнение работ по оформлению технической документации в отношении объектов недвижимого имущества;  - выполнение работ по оформлению кадастровой документации в отношении объектов недвижимого имущества;  - организация проведения работ по описанию местоположения границ территориальных зон в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.  Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности. |
| Основные целевые индикаторы | Своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества |
| Перечень основных мероприятий муниципальной программы | 1.Формирование и развитие собственности  2.Осуществление учета, содержание и продажи объектов собственности |
| Финансовое обеспечение | Источником финансирования муниципальной программы являются налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, поступления нецелевого и целевого характера из областного и федерального бюджета.  Общий объем финансирования Программы 70000 руб.;  в том числе:  - 2021 год - 12 000,0 руб;  - 2022 год - 12 000,0 руб  - 2023 год - 12 000,0 руб  - 2024 год- 17 000,0 руб  - 2025 год- 17 000,0 руб |
| Основные ожидаемые конечные результаты | Реализация муниципальной программы позволит:  1. Обеспечение доли объектов недвижимости,  находящихся в собственности Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, поставленных на государственный кадастровый учет, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, на уровне 100 процентов с 2021 по 2025 год.  2. Обеспечение сохранности и целостности, а  также содержания имущества, находящегося в  казне Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области , на уровне 100 процентов с 2021 по 2025 год.  3.Увеличение доходов от использования муниципального имущества; |

1. **Характеристика текущего состояния социально-экономического развития Богодуховского сельского поселения и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

В соответствии с земельным законодательством поселением принимаются решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Богодуховского сельского поселения, в аренду, составляются ходатайства о переводе земельных участков из одной категории в другую, осуществляется муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков и иные мероприятия.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области , не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

На территории Богодуховского сельского поселения проводится комплексная работа по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Некоторые здания, строения, сооружения, отдельные помещения имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Богодуховского сельского поселения

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности.

Запланировано в муниципальном бюджете выделение денежных средств на:

- выполнение работ по оформлению технической документации в отношении объектов недвижимого имущества,

- выполнение работ по оформлению кадастровой документации в отношении объектов недвижимого имущества,

- организация проведения работ по описанию местоположения границ территориальных зон в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости руб.

Реализация указанных мероприятий предусмотрена в рамках программы, которая нацелена на дальнейшее развитие механизма управления собственностью Богодуховского сельского поселения по следующим направлениям:

- повышение качества учета объектов собственности в Богодуховском сельском поселении;

- развитие земельных отношений и повышение эффективности использования земель в поселении;

- признание права собственности, осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Богодуховского сельского поселения в хозяйственный оборот.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации.

Раздел 3. Основные цели и задачи

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богодуховского сельского поселения на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков.

Выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества:

- выполнение работ оформлению технической документации в отношении объектов недвижимого имущества;

- выполнение работ по оформлению кадастровой документации в отношении объектов недвижимого имущества;

- организация проведения работ по описанию местоположения границ территориальных зон в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.

Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности.

Раздел 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

1.Формирование и развитие собственности

2.Осуществление учета, содержание и продажи объектов собственности

Раздел 5. Описание ожидаемых результатов реализации

муниципальной программы

Реализация Программы позволит:

1. Обеспечение доли объектов недвижимости, находящихся в собственности Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, поставленных на государственный кадастровый учет, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, на уровне 100 процентов с 2021 по 2025 год.

2. Обеспечение сохранности и целостности, а также содержания имущества, находящегося в казне Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области , на уровне 100 процентов с 2021 по 2025год.

3. Увеличение доходов от использования муниципального имущества;

Раздел 6. Срок реализации муниципальной программы

Срок реализации государственной программы составляет 5 лет: с 2021 по 2025 год. Этапы реализации муниципальной программы не предусматриваются.

Раздел 7. Объем и источники финансирования муниципальной программы

в целом и по годам ее реализации, а также

обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах

Источником финансирования муниципальной программы являются налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, поступления нецелевого и целевого характера из областного и федерального бюджета.

Муниципальная программа обеспечивает вклад в достижение цели по созданию и поддержанию благоприятных условий для социально-экономического развития поселения, повышения эффективности муниципального управления.

Раздел 7. Описание системы управления реализацией

муниципальной программы

Своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в Богодуховском сельском поселении является основным целевым индикатором реализации муниципальной программы.

За реализацию муниципальной программы, основных мероприятий, а также за достижение ожидаемых результатов и целевых индикаторов несет ответственность соответствующий исполнитель муниципальной программы, исполнитель основных мероприятий Администрация Богодуховского сельского поселения.

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы в целом осуществляет Администрация Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Организацию работы по формированию отчетности о ходе реализации муниципальной программы, основных мероприятий и оценку ее эффективности осуществляет Администрация Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Для муниципальной программы определены следующие ожидаемые результаты:

1. Доля объектов недвижимости, находящихся в собственности Богодуховского сельского поселения поставленных на государственный кадастровый учет, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы.

Ожидаемый результат измеряется в процентах и рассчитывается по формуле:

Р1 = А / Б x 100, где:

А - количество объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, единиц;

Б - общее количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы, единиц.

Значение исходных данных для расчета ожидаемого результата определяется на основе информации Минимущества.

2. Уровень обеспечения сохранности и целостности, а также содержания имущества, находящегося в казне Богодуховского сельского поселения.

Ожидаемый результат измеряется в процентах и рассчитывается по формуле:

Р2 = А / Б x 100, где:

А - фактическое количество объектов, находящихся в казне Богодуховского сельского поселения области, в отношении которых обеспечено содержание, сохранность и целостность, единиц.

Б - общее количество объектов, находящихся в казне Богодуховского сельского поселения, единиц.

Достижение запланированных значений данных ожидаемых результатов способствует повышению качества управления собственностью в Богодуховском сельском поселении, развитию земельных отношений и повышению эффективности использования земель в Богодуховском сельском поселении.

Раздел 9. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком муниципальной программы – Администрацией Богодуховского сельского поселения ежегодно, в течение всего срока реализации муниципальной программы.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы используются целевые показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Муниципальная программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

F

E = х 100 %, где:

N

E – эффективность реализации муниципальной программы;

F – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

N – нормативный показатель, утвержденный муниципальной программой.

Бюджетная эффективность (Бэ) муниципальной программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию муниципальной программы, к утвержденному плану:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| фактическое использование средств | | х 100 %. |
| утвержденный план |  | |
|  |  |  |

Бэ = П

Приложение 2

к постановлению Администрации

Богодуховского сельского

поселения от 00.11.2020 г.

№ 0-п

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Богодуховском сельском поселении»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за  исполнение |
|
|  | Основное мероприятие: Формирование и развитие собственности | Администрация Богодуховского сельского поселения |
| 1.1 | Оформление технической документации в отношении объектов недвижимого имущества | Администрация Богодуховского сельского поселения |
| 1.2 | Оформление кадастровой документации в отношении объектов недвижимого имущества | Администрация Богодуховского я сельского поселения |
| 1.3 | Организация проведения работ по описанию местоположения границ территориальных зон в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | Администрация Богодуховского сельского поселения |
|  | Осуществление учета, содержания и продажа объектов собственности | Администрация Богодуховского сельского поселения |
| 2.1 | Оформление бесхозяйного имущества | Администрация Богодуховского сельского поселения |